



A J U N T A M E N T  
DE PACS DEL PENEDÈS

NIF P-0815300-I

**JORDI VIVES PUIG, Secretari - Interventor de l'Agrupació dels ajuntaments de Pacs del Penedès i Les Cabanyes (Alt Penedès),**

**CERTIFICO :**

Que el Ple de l'Ajuntament de Pacs del Penedès, en sessió extraordinària celebrada el dia 28 d'agost de 2019, amb el quòrum exigít per la Llei 8/87, Municipal de Catalunya, de 15 d'abril, va prendre, entre d'altres i a reserva de l'aprovació definitiva de l'acta, la resolució de la següent part dispositiva:

**PRIMER.- PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT PER LA INCORPORACIÓ DE NOUS USOS.**

Per sol.licitud de data 24/07/19 (R.E. 1725) els Srs. Josep Vias Gras i Rosa Maria Fransi Pey sol.liciten una modificació de les NNSS per la incorporació de nous usos de la clau 6c a l'empara del que disposa l'article 101.3 TRLUC. La sol.licitud s'acompanya del preceptiu document tècnic.

Posteriorment es presenta nou document tècnic que afegeix aclariments a l'ús 9.3 "ús sanitari-assistencial".

Aquesta modificació puntual és d'iniciativa privada i pot ser assumida com a pròpia per la Corporació ja que obre la possibilitat d'incrementar l'activitat econòmica en el municipi i proporcionar al ciutadà la possibilitat de destinar espais de proximitat a la seva residència habitual, a usos sanitaris assistencials i a activitats socio-culturals que alhora dinamitzen el teixit residencial actual.

L'objecte de la modificació segons el document tècnic presentat pels interessats es "... té com a objectiu incorporar alguns sub-usos de l'ús sanitari-assistencial, nomenat com núm. 9 de les NNSS a l'article 85 (classes d'usos) d'aquests concretament els 9.2 i 9.3 i l'ús 11, com admesos dins de la clau 6c. S'afegeix també en la modificació un aclariment en l'apartat 9.3 dels usos."

En data 14/08/19 la tècnica municipal informa favorablement la modificació sol.licitada.

Vist l'informe de secretaria-intervenció de data 14/08/19.

Vist el que disposen els articles 97 del DL 1/10, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC) i el seu desplegament pels articles 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Vist el que disposa l'article 22.1.c) de la Llei 7/95, de 2 d'abril, de bases del règim local que estableix la competència del Ple per a l'aprovació inicial i provisional del planejament general



A J U N T A M E N T  
DE PACS DEL PENEDÈS

NIF P-0815300-I

i per tant de la seva modificació, s'acorda per unanimitat dels assistents i quòrum de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació l'adopció dels següents acords,

**Primer.-** Valorar positivament la justificació de la proposta de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries per la incorporació de nous usos de la clau 6c i aclariments a l'ús 9.3 i en conseqüència declarar la seva oportunitat i conveniència per l'interès públic local.

**Segon.-** Aprovar inicialment la modificació puntual de les Normes Subsidiàries per la incorporació de nous usos de la clau 6c i aclariments a l'ús 9.3.

**Tercer.-** Sotmetre l'instrument aprovat inicialment i l'expedient a informació pública mitjançant edicte al BOP i en el diari 3d8, perquè en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la última publicació de l'edicte, les persones interessades puguin examinar l'expedient a la secretaria de l'Ajuntament de Pacs del Penedès en horari d'atenció al públic i fer les al.legacions, reclamacions i suggeriments que estimin oportunes. L'instrument esmentat també es podrà consultar al e-tauler de la seu electrònica de l'Ajuntament de Pacs del Penedès ([www.pacs.cat](http://www.pacs.cat)).

**Quart.-** Simultàniament al tràmit d'informació pública atorgar audiència als ajuntaments que confinen amb el municipi i sol.licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

**Cinquè.-** Les al.legacions, reclamacions i suggeriments que es presentin seran resolts pel Ple.

I perquè així consti i doni lloc als efectes oportuns lliuro la present, d'ordre i amb el vist i plau de la Sra. Alcaldessa, Na Montserrat Mascaró i Gras, a Pacs del Penedès, vint-i-nou d'agost de dos mil dinou.

Vist-i-plau  
l'Alcaldessa,

El Secretari,

Montserrat Mascaró i Gras

Jordi Vives Puig