



A J U N T A M E N T
DE PACS DEL PENEDÈS

NIF P-0815300-I

JORDI VIVES PUIG, Secretari - Interventor de l'Agrupació dels ajuntaments de Pacs del Penedès i Les Cabanyes (Alt Penedès),

CERTIFICO :

Que el Ple de l'Ajuntament de Pacs del Penedès, en sessió extraordinària celebrada el dia 24 de maig de 2018, amb el quòrum exigint per la Llei 8/87, Municipal de Catalunya, de 15 d'abril, va prendre, entre d'altres i a reserva de l'aprovació definitiva de l'acta, la resolució de la següent part dispositiva:

ÚNIC.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT EN SÒLS DE LA FINCA MAS LA PLANA DE PACS DEL PENEDÈS.

Antecedents de fet

El Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 27/03/2017, va acordar, a proposta MIGUEL TORRES SA, el següent acord,

“Primer.-ASSUMIR EXPRESSAMENT la iniciativa pública per formular la modificació puntual de les normes subsidiàries de planejament en sòls de la finca de mas la Plana del terme municipal de Pacs del Penedès de conformitat amb l'article 101.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

Segon.- Trametre-ho al Departament de Medi Ambient a l'objecte que se'n formuli el document de referència.”

L'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona en data 31/07/17 va resoldre que la modificació no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària.

La Comissió Territorial d'urbanisme de Barcelona (CTUB) va emetre en data 21/07/17 informe sobre l'avanç de la modificació arran de la consulta de la OTAA.

En data 16/04/18 es presenta per MIGUEL TORRES SA (R.E. 755) el text refós de la modificació puntual que incorpora les prescripcions de la CTUB, redactat per l'arquitecte Joan Valls Porcel

A l'expedient consten els informes emesos per l'arquitecte municipal i el secretari interventor.

Fonaments de dret



A J U N T A M E N T DE PACS DEL PENEDÈS

NIF P-0815300-I

Normes Subsidiàries de Planejament de Pacs del Penedès.

Decret Legislatiu 1/10, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Art. 22.2.c) i 47.2.ll de la Llei 7/85, de 2 d'abril reguladora de les bases del Règim Local.

Per tot això, s'acorda per unanimitat dels assistents i quòrum de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, l'adopció dels següents acords,

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació puntual de les NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT en sòls de la finca Mas La Plana del terme municipal de Pacs del Penedès.

SEGON.- Obrir un període d'informació pública per un termini de quaranta-cinc dies mitjançant anunci que s'inserirà en el BOPB i en un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, als efectes de presentació de possibles al·legacions. També se'n farà la publicitat per mitjans telemàtics.

Així mateix, s'acorda que de manera simultània es doni audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confronti amb els del municipi que és objecte del pla.

TERCER.- Sol·licitar els informes preceptius als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

QUART.- Suspènre pel termini de 2 anys la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspènre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocamenent de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial) en els àmbits següents, en què les noves determinacions comporten una modificació del règim urbanístic. En tots els casos, els efectes de la suspensió s'extingeixen amb l'entrada en vigor de l'instrument de planejament.

CINQUÈ.- Fer constar que contra l'acord 4rt, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit qualificat, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant els Jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.



A J U N T A M E N T
DE PACS DEL PENEDÈS

NIF P-0815300-I

Contra la resta d'acords, per tractar-se d'actes administratius de tràmit no qualificats, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

I perquè així consti i doni lloc als efectes oportuns lliuro la present, d'ordre i amb el vist i plau de la Sra. Alcaldessa, Na Montserrat Mascaró i Gras, a Pacs del Penedès, vint-i-vuit de maig de dos mil divuit.

Vist-i-plau
l'Alcaldessa,

El Secretari,

Montserrat Mascaró i Gras

Jordi Vives Puig