

A J U N T A M E N T
D E P A C S D E L P E N E D È S

NIF P-0815300-I

AJUNTAMENT DE PACS DEL PENEDÈS

14 AGO. 2017

ENTRADA NÚM:

SORTIDA NÚM: 527.

Miguel Torres SA
Mas la Plana (Barri la Serra)
08796 Pacs del Penedès

Pel seu coneixement i als efectes oportuns, li poso en el seu coneixement l'informe emès per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona en data d'entrada 31 de juliol de 2017 i núm. de Rtre d'Entrada 1362, relatiu a la Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament en sòls de la finca Mas la Plana de Pacs del Penedès, als efectes de donar compliment a les consideracions que en la part valorativa de l'esmentat informe s'exposen.

Atentament

L'Alcalde

Josep Sogas i Raventós

Pacs del Penedès, 14 d'agost de 2017.





Departament de Territori i Sostenibilitat

AJUNTAMENT DE PACS DEL PENEDÈS

Notificació de la resposta de l'Administració

Notificació d'informe-proposta i d'informe ambiental estratègic, Pacs del Penedès (URB 054-17)

Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament a la finca Mas de la Plana, Pacs del Penedès

1 JUL 2017
ENTRADA NÚM: 1362
SORTIDA NÚM:

Ajuntament de Pacs del Penedès
Sr. Josep Sogas Raventós
Alcalde
Av. Diputació, 113
08796 Pacs del Penedès

Senyor,

Us trameto, adjunts, l'informe-proposta i l'informe ambiental estratègic de la Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament a la finca Mas de la Plana, al terme municipal de Pacs del Penedès.

Resto a la vostra disposició per a qualsevol aclariment o comentari.

Aientament,

La cap de l'Oficina Territorial d'Acció
i Avaluació Ambiental de Barcelona

Laura Fonts Torres
054-17 IPR IAE PACS DEL PENEDÈS - CA.pdf
054-17_OTABA20170049 IAE PACS DEL PENEDÈS_cat_cor CA.pdf

Signants del document

Data i hora	Nom	Funció	Ens	Entitat de certificació
✓ 10:44:39 28/07/2017	CPISR-1 C Laura Fonts Torres	Signatura	Departament de Territori i Sostenibilitat	Departament de Territori i Sostenibilitat

 Generalitat de Catalunya
**Departament de Territori
i Sostenibilitat**
Serveis Territorials a Barcelona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

Informe-proposta sobre l'emissió de l'informe ambiental estratègic de la Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament a la finca Mas de la Plana, al terme municipal de Pacs del Penedès

1. Identificació de l'expedient

Assumpte: Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament
Municipi: Pacs del Penedès (Alt Penedès)
Peticionari: Ajuntament
Referència: URB 054/17 (OTAABA20170049)



2. Fonaments de dret

- La disposició final onzena de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, determina que són aplicables els seus articles de caràcter bàsic a les Comunitats Autònomes un cop transcorregut un any des de la seva entrada en vigor. Així mateix, la seva disposició transitòria primera concreta que la llei esmentada és d'aplicació a tots els plans d'avaluació ambiental estratègica dels quals s'iniciï a partir del dia de la seva entrada en vigor.
- La disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estableix que, mentre no es dugui a terme l'adaptació de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, a la normativa bàsica continguda a la Llei de l'Estat 21/2013, del 9 de desembre, d'avaluació ambiental, seran d'aplicació les prescripcions de la Llei 6/2009 que no contradiguin la dita normativa bàsica, d'acord amb les regles contingudes en la mateixa disposició.
- L'apartat 6.b) quart de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, determina que són objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que no constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla, però que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.
- Els articles 29 i següents de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, regulen el procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada per a l'emissió de l'informe ambiental estratègic.
- L'article 50 del Decret 277/2016, de 2 d'agost, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat, estableix que correspon a les oficines territorials d'acció i avaluació ambiental a l'àmbit del seu territori tramitar els expedients d'avaluació ambiental que siguin competència dels serveis territorials i fer la proposta de resolució corresponent.
- L'article 103 del Decret 277/2016, de 2 d'agost, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat, estableix que correspon a la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural exercir les competències que corresponen al Departament com a òrgan ambiental en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes.
- El punt 2 de la Resolució TES/120/2015, de 26 de gener, de delegació de competències de la persona titular de la Direcció General de Polítiques Ambientals a favor de les persones

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 58
ctaabcn.tee@gencat.cat

1



	Doc. original signat per: CPISR-1 C Marja Mir Acebrón, CPISR-1 C Laura Fontes Torres 27/07/2017, 27/07/2017	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 27/07/2017 Data caducitat còpia: 27/07/2020 Pàgina 1 de 9
		Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0K49ZH57TX5WSU0BX2SJ1HDJVYQQD19V	

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat

Serveis Territorials a Barcelona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

titulars de la Subdirecció General d'Avaluació Ambiental i de les direccions dels serveis territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat en matèria d'avaluació ambiental estratègica, atribueix a les persones titulars de les direccions dels serveis territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat la competència que l'article 31 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, atribueix a l'òrgan ambiental en el supòsit d'instruments de planejament urbanístic derivat.

3. Objecte

L'objecte del present informe és fonamentar l'informe ambiental estratègic a emetre per l'òrgan ambiental, d'acord amb les determinacions de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

4. Antecedents

- En data 31 de març de 2017, va tenir entrada al registre de Barcelona, carrer d'Aragó, del Departament de Territori i Sostenibilitat, la sol·licitud del document de referència sobre la Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament a la finca Mas de la Plana, al terme municipal de Pacs del Penedès, presentada per l'Ajuntament. S'adjuntava a la sol·licitud l'avanç de la Modificació, el document ambiental estratègic i l'estudi d'impacte i integració paisatgística, en format paper i en digital.

- En data 12 d'abril de 2017, va entrar al registre esmentat anteriorment un ofici de l'Ajuntament de Pacs del Penedès mitjançant el qual es va concretar que la sol·licitud i la documentació tramesa anteriorment feia referència al tràmit d'avaluació ambiental estratègica simplificada i, consegüentment, es va sol·licitar l'emissió de l'informe ambiental estratègic sobre la Modificació puntual de referència.

En el marc de les consultes necessàries a realitzar d'acord amb l'article 30 de la Llei 21/2013, s'ha consultat a les administracions públiques afectades i al públic interessat següent:

- Agència Catalana de l'Aigua
- Oficina de Gestió Ambiental Unificada de Barcelona
- Servei de Secretaria de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona
- Subdirecció General de Biodiversitat i Medi Natural
- Subdirecció General de Prevenció i Control de la Contaminació Atmosfèrica
- Subdirecció General de Programes en Protecció Civil
- Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura
- Serveis Territorials a Barcelona del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
- Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona
- Consell Comarcal de l'Alt Penedès
- DEPANA Lliga per a la Defensa del Patrimoni Natural
- Col·lectiu Ecologista Bosc Verd



El termini per a formular els pronunciaments va finalitzar el 19 de juny de 2017.

En resposta a les consultes realitzades, s'han obtingut informes de l'Agència Catalana de l'Aigua, de 24 de maig de 2017; de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, de 15 de juny de 2017; del Servei de Prevenció i Control de la Contaminació Acústica i Lumínica, de 20 de

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 58
otaa@bcn.tes@gencat.cat

2



	Doc. original signat per: CPISR-1 C Maria Mir Acebrón, CPISR-1 C Laura Fonts Torres 27/07/2017, 27/07/2017	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 27/07/2017 Data caducitat còpia: 27/07/2020 Pàgina 2 de 9
		Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0K49ZH57TX5WSU0BX2SJ1HDJVYQQD19V	

Generalitat de Catalunya
**Departament de Territori
i Sostenibilitat**

Serveis Territorials a Barcelona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

juny de 2017; dels Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura, de 18 de juliol de 2017; i de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, de 20 de juliol de 2017, les consideracions del qual s'han tingut en compte en la redacció del present informe.

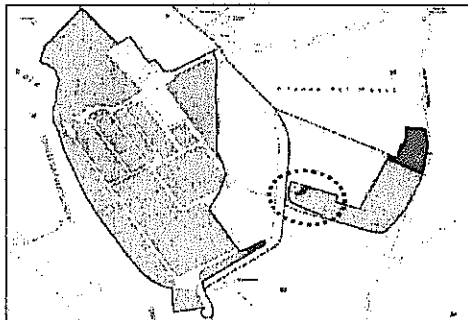
A banda de les consultes efectuades, es prenen en consideració les aportacions realitzades en els informe tipus relatius als plans urbanístics objecte d'avaluació ambiental, elaborats per l'Agència de Residus de Catalunya i la Direcció General de Salut Pública, en les matèries referents a les seves competències.

5. Descripció de la proposta

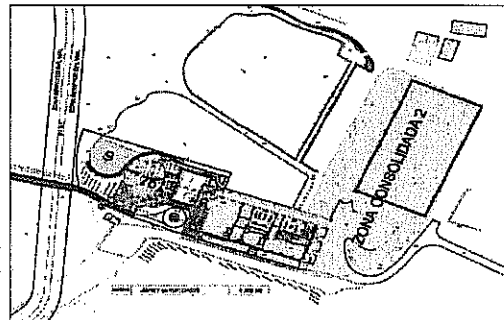
La present Modificació puntual té per objecte permetre l'ampliació del centre de visitants de Bodegues Torres, per tal de donar resposta a l'increment del nombre de visitants (que passarien dels 100.000 anuals actuals a uns 150.000 anuals, segons les previsions) i poder-hi organitzar diferents tipus d'esdeveniments i actes.

L'àmbit d'actuació correspon a una parcel·la adjacent a l'actual centre de visitants del celler, situada en el paratge de Planes del Maset, a l'extrem sud del terme municipal de Pacs del Penedès, la qual té una superfície de 4.800m² i es troba classificada de sòl no urbanitzable d'especial protecció per valor agrícola (clau 20) segons les Normes subsidiàries de planejament vigents. Alhora, es troba afectat pel traçat d'una reserva de sistema viari, qualificat com a altre viari en sòl no urbanitzable (clau SX3) envoltat per un sòl de protecció per servituds (clau 22).

Tal com mostra la imatge 1, es proposa classificar els terrenys de sòl urbà no consolidat, amb qualificació de zona d'implantació d'indústries vitivinícoles i derivats (clau 7b) i modificar lleugerament el traçat de la reserva viària cap a l'oest.



Imatge 1. Planejament proposat



Imatge 2. Ordenació proposada

Pel que fa a l'ordenació, representada a la imatge 2, es proposa rehabilitar una part de l'edifici existent, que actualment acull ús comercial i administratiu, com a centre de visites de l'empresa vitivinícola; construir un nou edifici de 820 m² de superfície ocupada; i urbanitzar i adequar els voltants de la nova ampliació plantejant una plaça, un anfiteatre que aprofiti la diferència de cota del terreny i accessos al voltant. Per al desenvolupament de la proposta es delimita un polígon d'actuació urbanística (PAU).

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 58
ctaa@bcn.tes@gencat.cat



Doc. original signat per:
CPISR-1 C Maria Mir Acebrón, CPISR-1
C Laura Fonts Torres 27/07/2017,
27/07/2017

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0K49ZH57TX5WSU0BX2SJ1HDJVYQQD19V

Data creació còpia:
27/07/2017
Data caducitat còpia:
27/07/2020
Pàgina 3 de 9

Generalitat de Catalunya
**Departament de Territori
i Sostenibilitat**
Serveis Territorials a Barcelona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

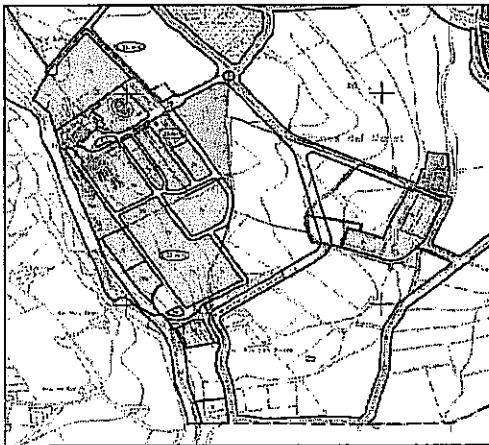
6. Consideracions ambientals

En primer lloc, cal indicar que la present Modificació puntual és objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada, d'acord amb allò establert en l'apartat 6.b) quart de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

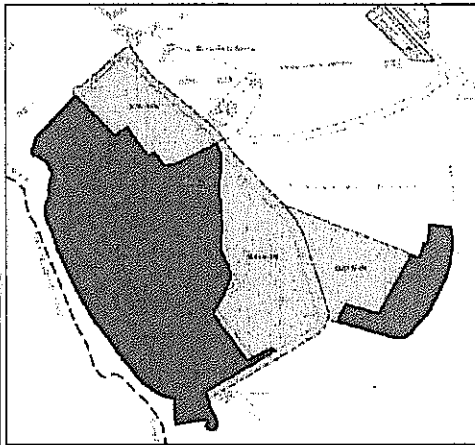
En el marc d'aquest procediment, es constata que la documentació aportada inclou un document ambiental estratègic (DAE), el qual conté una diagnosi ambiental de l'àmbit d'actuació; la descripció de les alternatives estudiades, justificant l'elecció de l'alternativa seleccionada; la identificació dels possibles efectes de la proposta sobre els diferents vectors ambientals i la definició de les mesures preventives i/o correctores per tal de minimitzar-los; i les mesures de seguiment ambiental previstes.

A continuació, es valora ambientalment la Modificació puntual, atenent els criteris definits en l'annex V de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, per tal de determinar si el seu desenvolupament tindrà efectes ambientals significatius.

D'entrada, cal fer un breu esment al planejament territorial i urbanístic de referència, atès que l'àmbit afecta sòls definits pel Pla director territorial de l'Alt Penedès (PDTAP) i el Pla territorial metropolità de Barcelona (PTMB) com a espai de protecció especial de la vinya. Així mateix, d'acord amb les Normes subsidiàries de planejament de Pacs del Penedès, aprovades definitivament el 21 de maig de 1997, representades en la imatge 3, els terrenys afectats per la present Modificació puntual, es troben qualificats de sòl no urbanitzable d'especial protecció valor agrícola (clau 20).



Imatge 3. Qualificació del sòl segons les normes subsidiàries de planejament vigents



Imatge 4. Proposta del POUM per a l'ampliació del sòl industrial de les Bodegues Miguel Torres

Alhora, cal posar de manifest que el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Pacs del Penedès, aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 28 d'abril de 2014 i que

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 58
craebch.ies@gencat.cat



	Doc. original signat per: CPISR-1 C Maria Mir Acebrón, CPISR-1 C Laura Fonts Torres 27/07/2017, 27/07/2017	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 27/07/2017
		Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ 0K49ZH57TX5WSU0BX2SJ1HDJVYQQD19V	Data caducitat còpia: 27/07/2020 Pàgina 4 de 9

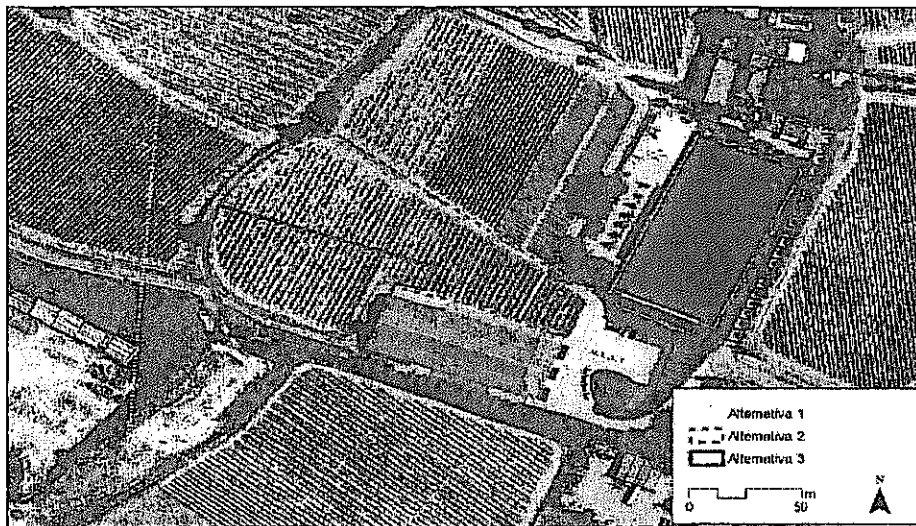
Generalitat de Catalunya
**Departament de Territori
i Sostenibilitat**

Serveis Territorials a Barcelona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

es troba actualment en tràmit, ja contempla una ampliació del sòl industrial vinculat a les instal·lacions de Bodegues Torres. En concret, tal com mostra la imatge 4, es proposa un creixement d'aquesta àrea especialitzada d'unes 12ha de sòl urbanitzable delimitat, per al qual, en el marc de la tramitació del POUM, ha estat reconegut l'elevat interès territorial d'acord amb el procediment específic establert en l'article 1.14 de les normes d'ordenació territorial del PDTAP.

Val a dir que la proposta del POUM fou objecte d'avaluació ambiental estratègica i que, en data 24 de juliol de 2015, el subdirector general d'Avaluació Ambiental va resoldre atorgar la conformitat a la memòria ambiental del Pla d'ordenació urbanística municipal de Pacs del Penedès, condicionada a la incorporació d'una sèrie de consideracions, entre les quals es va establir que en el disseny dels sectors de creixement proposats per a l'ampliació de les instal·lacions de les Bodegues Miguel Torres, es limitessin les zones de transformació i edificació a la superfície estrictament necessària, mantenint la resta dels terrenys com a espai de conreu de vinya.

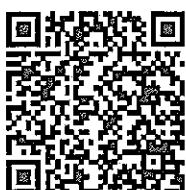
En aquest sentit, s'escau esmentar que segons indica l'apartat d'anàlisi d'alternatives del DAE, s'han estudiat diferents plantejaments de la proposta els quals es diferencien per l'abast de l'àmbit i la superfície que es classificaria de sòl urbà. Així, tal com mostra la imatge 5, s'observa que l'alternativa 1 abasta una superfície de 2,2ha; l'alternativa 2 redueix lleugerament l'àmbit fins a 1,1ha; i l'alternativa finalment seleccionada limita el seu abast a una superfície de 0,48ha, que correspon estrictament a l'àmbit del projecte arquitectònic, minimitzant la superfície de sòl afectada.



Imatge 5. Comparació dels àmbits d'actuació de les diferents alternatives estudiades

Pel que fa al valor i a la vulnerabilitat de l'àrea d'estudi, es constata que la proposta no afecta cap espai natural inclòs en el Pla d'espais d'interès natural (PEIN) o en la xarxa Natura 2000;

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 58
oas@bcn.tes@gencat.cat



Doc. original signat per:
CPISR-1 C Maña Mir Acebrón, CPISR-1
C Laura Fontes Torres 27/07/2017,
27/07/2017

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podau verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



OK49ZH57TX5WSU0BX2SJ1HDJVYQQD19V

Data creació còpia:
27/07/2017
Data caducitat còpia:
27/07/2020
Pàgina 5 de 9

Generalitat de Catalunya
**Departament de Territori
i Sostenibilitat**

Serveis Territorials a Barcelona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

ni a àrees d'especial protecció designades en aplicació de les Directives 79/409/CEE, de 2 d'abril de 1979, relativa a la conservació de les aus silvestres (modificada per la Directiva 2009/147/CE) i 92/43/CE, de 21 de maig de 1992, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestre (modificada per 97/62/CE). Tampoc s'hi identifiquen espais d'interès geològic, forests d'utilitat pública, o espais inclosos en l'Inventari de zones humides de Catalunya.

Tal com mostra la imatge 6, l'àmbit d'actuació correspon a una parcel·la agrícola, dedicada al conreu de la vinya, que s'ubica al paratge de Planes del Maset, adjacent a les actuals edificacions del centre de visitants de Bodegues Torres. L'accés a aquest espai es realitza per una pista asfaltada, que enllaça amb la carretera BP-2121 de Vilafranca del Penedès a la Lacuna.



Imatge 6. Identificació de l'àmbit d'actuació

Segons l'exposat en el DAE, la presència de vegetació natural a l'àmbit d'actuació i el seu entorn és molt reduïda, limitant-se essencialment a alguns exemplars arboris d'alzina (*Quercus ilex*) situats en els perímetres de les parcel·les de vinya, habitualment aïllats. També s'identifiquen algunes mostres plantades d'espècies relacionades amb l'activitat agrícola com l'ametller (*Prunus amygdalus*), l'olivera (*Olea europaea*) o el lledoner (*Celtis australis*). Val a dir que la memòria de la Modificació puntual indica que l'actuació no afectarà l'arbrat natural preexistent.

Quant a la fauna, el document destaca la presència d'avifauna pròpia d'espais agrícoles oberts, fent esment a diverses espècies nidificants, així com rapinyaires que utilitzen aquestes planes agrícoles com a zona de campeig.

Alhora, d'acord amb les bases cartogràfiques disponibles, a l'entorn de l'àmbit d'actuació s'hi poden trobar amfibis o rèptils com el tòtil (*Alytes obstetricans*), el gripau corredor (*Bufo calamita*), la serp de ferradura (*Coluber hippocrepis*), el gripau d'esperons (*Pelobates cultripes*) o la reineta meridional (*Hyla meridionalis*), els quals corresponen a espècies d'interès comunitari que requereixen una protecció estricta atès que es troben inclosos en l'annex IV de la Directiva 92/43/CEE del Consell, de 21 de maig de 1992, relativa a la

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax: 93 214 70 56
oit@arbcn.ies@gencat.cat

6



Doc. original signat per:
CPISR-1 C Maria Mir Acebrón, CPISR-1
C Laura Fontes Torres 27/07/2017,
27/07/2017

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0K49ZH57TX5WSU0BX2SJ1HDJVYQQD19V

Data creació còpia:
27/07/2017
Data caducitat còpia:
27/07/2020
Pàgina 6 de 9

 Generalitat de Catalunya
**Departament de Territori
i Sostenibilitat**

Serveis Territorials a Barcelona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestre; així com nombroses espècies de ratpenats (*Myotis capaccini*, *Myotis emarginata*, *Myotis myotis*, *Myotis nattereri*, *Pipistrellus kuhlii*, *Pipistrellus pygmaeus*, *Plecotus austriacus*, *Rhinolophus ferrumequinum*, *Rhinolophus hipposideros*, *Rhinolophus mehelyi*, *Eptesicus serotinus*), identificades com a espècies de la fauna salvatge autòctona i protegides pel Decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals.

En tot cas, tal com assenyala el DAE, els potencials impactes o perturbacions sobre la fauna esmentada seran de caràcter temporal i reversible, i es produiran durant la fase d'obres, motiu pel qual el document estableix una sèrie de mesures preventives i correctores a aplicar en fase d'obra. Un cop entri en funcionament el nou centre de visitants, tenint en compte les característiques de la Modificació puntual i el seu limitat àmbit d'actuació, es considera que la proposta no tindrà efectes significatius sobre la fauna potencialment present en aquest entorn.

En matèria del cicle integral de l'aigua, si bé l'actuació no afecta cap curs fluvial, cal esmentar la proximitat de la riera de Llitrà, situada a uns 500m a l'est, i del riu Foix, que transcorre per l'oest de les instal·lacions de Bodegues Torres i defineix el límit del terme municipal de Pacs del Penedès amb el municipi de Sant Martí Sarroca. De tota manera, d'acord amb les bases cartogràfiques de la Planificació de l'Espai Fluvial (PEF) de la conca del Foix, elaborades per l'Agència Catalana, es constata que l'àmbit de la Modificació no es troba afectat per risc d'inundació.

D'altra banda, cal assenyalar que la totalitat de l'àmbit es troba sobre l'aquífer de Sant Martí Sarroca-Marmellà, protegit d'acord amb el Decret 328/1988, d'11 d'octubre, pel qual s'estableixen normes de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació amb diversos aquífers de Catalunya.

Pel que fa a l'abastament i al sanejament, la documentació aportada indica que existeix connexió amb la xarxa pública d'aigua potable; i que les aigües residuals generades es deriven a una bassa de tractament abans de ser enviades, mitjançant un col·lector, fins a l'estació depuradora de Vilafranca del Penedès.

En qualsevol cas, es constata que s'ha recaptat informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, de 24 de maig de 2017, el qual conclou que la proposta de la present Modificació puntual és compatible en relació amb les afeccions al vector aigua.

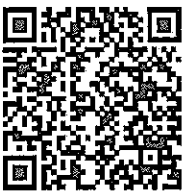

Quant al paisatge, d'acord amb el Catàleg de Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona i la Carta del Paisatge de l'Alt Penedès, l'àmbit d'actuació es troba inclòs en la unitat de paisatge de la plana del Penedès, on es troben les majors extensions de vinya i, per tant, la representació més clara del paisatge històric del Penedès. D'altra banda, per a la preservació d'aquest paisatge, existeix un codi de bones pràctiques vitivinícoles, que estableix criteris per a l'adequada integració de les intervencions que es desenvolupen en aquest entorn. En el cas que ens ocupa, cal destacar les fitxes 1.1, 4.2, 4.3 i 5.1, referents als moviments de terres, els cellers, les instal·lacions i construccions, i l'enoturisme, respectivament.

En aquest sentit, es constata que la Modificació puntual inclou un estudi d'impacte i integració paisatgística (EIIP) que descriu les característiques de l'àmbit i els components del paisatge; i després d'analitzar les actuacions plantejades, representades en la imatge 7, conclou que el desenvolupament de la proposta és compatible amb el paisatge agrícola que l'envolta i que l'ampliació del centre de visitants no suposarà un impacte paisatgístic significatiu, atès que la zona té una baixa exposició visual i que l'abast de l'actuació arquitectònica és limitat. De tota

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel: 93 214 70 00
Fax 93 214 70 68
cta@adcn.les@gencat.cat

7



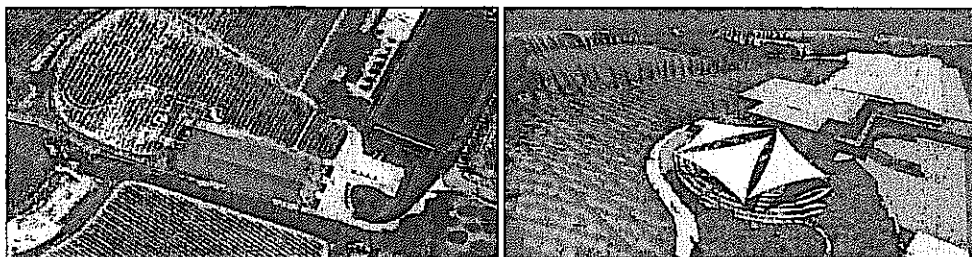
	Doc. original signat per: CPISR-1 C Maria Mir Acebrón, CPISR-1 C Laura Fontès Torres 27/07/2017, 27/07/2017	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 27/07/2017 Data caducitat còpia: 27/07/2020 Pàgina 7 de 9
		Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0K49ZH57TX5WSU0BX2SJ1HDJVYQQD19V	

 Generalitat de Catalunya
**Departament de Territori
i Sostenibilitat**

Serveis Territorials a Barcelona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

manera, estableix una sèrie de mesures d'integració paisatgística centrades principalment en el disseny de la nova edificació i el seu encaix amb l'edifici preexistent; així com el tractament dels espais exteriors amb vegetació autòctona per afavorir un cert grau de naturalitat i, alhora, potenciar el camuflatge dels elements antròpics.

Adicionalment, es preveu la plantació d'alineacions de xiprers –separats entre sí, no com a tanca– als límits de parcel·la propers, seguint el model existent en alguns dels camins i accessos a les Bodegues Torres. Aquesta vegetació ajudarà a generar un efecte disruptor i d'apantallament parcial sobre la volumetria de l'edifici, tot afavorint la integració visual del conjunt.



Imatge 7. Imatges de la proposta d'ampliació del centre de visitants i el tractament de l'entorn

D'altra banda, d'acord amb l'informe emès pels Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura, dins de l'àmbit d'actuació es situa el jaciment arqueològic del Mas d'en Boixos, el qual comprèn una cronologia que abasta el neolític, bronze, període ibèric, període romà republicà i època moderna (Fitxa 48 de l'Inventari del patrimoni Arqueològic de la Generalitat de Catalunya). Conseqüentment, l'informe estableix com a condició que la normativa de la Modificació puntual recordi l'existència del jaciment esmentat i determini que caldrà dur a terme intervencions arqueològiques de forma prèvia a tota remoció de terres.

En un altre ordre de coses, cal posar de relleu que el DAE descriu els fluxos ambientals de l'àmbit –consum d'energia i aigua, generació de residus i de mobilitat– en l'actualitat i fa una estimació dels increments que suposarà l'ampliació proposada, atès que es preveu un augment significatiu del nombre de visitants. A grans trets, el document considera que la magnitud dels increments en els fluxos dels diferents vectors –tot i que rellevant en termes estrictes del centre de visitants– és molt petita en comparació amb els ja existents de la planta industrial i, per tant, no es preveu cap problemàtica afegida pel que fa a la gestió dels nous consums. Endemés, es constata que la proposta contempla la implantació de mesures d'estalvi, eficiència energètica i renovables.

Finalment, en matèria de prevenció de la contaminació lumínica i acústica, es recorda que caldrà donar compliment a la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, i als requeriments establerts en el Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i se n'adapten els annexos. En aquest sentit, caldrà incorporar les consideracions contingudes en l'informe del Servei de Prevenció i Control de la Contaminació Acústica i Lumínica sobre la Modificació puntual de referència.

Atès l'exposat anteriorment, i tenint en compte els criteris establerts a l'annex V de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, es proposa no sotmetre la present

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 53
oia@bcn.tes@gencat.cat

8



Doc. original signat per:
CPISR-1 C Maria Mir Acebrón, CPISR-1
C Laura Fonts Torres 27/07/2017,
27/07/2017

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0K49ZH57TX5WSU0BX2SJ1HDJVYQQD19V

Data creació còpia:
27/07/2017
Data caducitat còpia:
27/07/2020
Pàgina 8 de 9

 Generalitat de Catalunya
**Departament de Territori
i Sostenibilitat**

Serveis Territorials a Barcelona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

Modificació puntual al procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària, amb el benentès que en el desenvolupament de la proposta es doni compliment a les mesures ambientals definides en el document ambiental estratègic i en l'estudi d'impacte i integració paisatgística aportats.

7. Proposta de resolució

Revisada la documentació aportada, i un cop fetes les consideracions exposades en els apartats anteriors, es proposa que la directora dels Serveis Territorials de Barcelona del Departament de Territori i Sostenibilitat adopti la resolució següent:

- 1 Emetre l'informe ambiental estratègic en el sentit que la Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament a la finca Mas de la Plana, al terme municipal de Pacs del Penedès, no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària, amb el benentès que en el desenvolupament de la proposta es doni compliment a les mesures ambientals definides en el document ambiental estratègic i en l'estudi d'impacte i integració paisatgística aportats, així com a la resta de consideracions del present informe-proposta.

- 2 Notificar-ho a l'Ajuntament de Pacs del Penedès i a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.

Vist i plau

La tècnica de l'Oficina Territorial d'Acció i
Avaluació Ambiental de Barcelona

La cap de l'Oficina Territorial d'Acció i
Avaluació Ambiental de Barcelona

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 58
otaa@bcn.les@gencat.cat

9



GENERALITAT DE CATALUNYA



Doc. original signat per:
CPISR-1 C Maria Mir Acebrón, CPISR-1
C Laura Fonts Torres 27/07/2017,
27/07/2017

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat
d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0K49ZH57TX5WSU0BX2SJ1HDJVYQQD19V

Data creació còpia:
27/07/2017
Data caducitat còpia:
27/07/2020
Pàgina 9 de 9

RESOLUCIÓ

TES/ /2017, per la qual s'emet l'informe ambiental estratègic de la Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament a la finca Mas de la Plana, al terme municipal de Pacs del Penedès (exp. OTAABA20170049).

Fets

En data 31 de març de 2017, va tenir entrada al registre de Barcelona, carrer d'Aragó, del Departament de Territori i Sostenibilitat, la sol·licitud del document de referència sobre la Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament a la finca Mas de la Plana, al terme municipal de Pacs del Penedès, presentada per l'Ajuntament.

Posteriorment, en data 12 d'abril de 2017, va entrar al registre esmentat un ofici de l'Ajuntament de Pacs del Penedès mitjançant el qual es va concretar que la sol·licitud i la documentació tramesa anteriorment feia referència al tràmit d'avaluació ambiental estratègica simplificada i, consegüentment, es va sol·licitar l'emissió de l'informe ambiental estratègic sobre la present Modificació puntual.

Un cop analitzada la proposta, l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona ha emès informe el 27 de juliol de 2017, en el qual es proposa formular l'informe ambiental estratègic en el sentit que la Modificació puntual de referència no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària atès que no té efectes significatius sobre el medi ambient, tenint en compte les consultes efectuades i els criteris que defineix l'annex V de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

En concret, s'especifica que té per objecte permetre l'ampliació del centre de visitants de Bodegues Torres, per tal de donar resposta a l'increment del nombre de visitants i poder-hi organitzar diferents tipus d'esdeveniments i actes. A aquest efecte, es proposa classificar de sòl urbà no consolidat, zona d'implantació d'indústries vitivinícoles i derivats, una peça de 4.800 m² de superfície, classificada de sòl no urbanitzable d'especial protecció per valor agrícola pel planejament vigent.

En aquest sentit, s'efectua una anàlisi del valor i la vulnerabilitat de l'àrea d'estudi, tot valorant els efectes de la proposta sobre diversos vectors ambientals, com són la preservació dels espais naturals protegits, la biodiversitat, el consum i l'ocupació del sòl, les matèries relatives al cicle integral de l'aigua, el paisatge i el patrimoni cultural, entre d'altres, tot conclouent que no comportarà afeccions rellevants. Així mateix, es posa de relleu que la transformació d'aquest àmbit ja va ser objecte de valoració en el marc de l'avaluació ambiental del Pla d'ordenació urbanística municipal de Pacs de Penedès, actualment en tramitació.

Fonaments de dret

La disposició final onzena de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, determina que són aplicables els articles de caràcter bàsic d'aquesta Llei a les comunitats autònomes un cop transcorregut un any des de la seva entrada en vigor. Així mateix, la disposició transitòria primera concreta que la Llei esmentada és aplicable a tots els plans d'avaluació ambiental estratègica dels quals s'iniciï a partir de la seva entrada en vigor.

La disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estableix que, mentre no es dugui a terme l'adaptació de la Llei

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 56
<http://www.gencat.cat/territori>



GENERALITAT DE CATALUNYA

	Doc. original signat per: CPISR-1 C Maria Mercè Santmarí Miró 28/07/2017	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 28/07/2017 Data caducitat còpia: 28/07/2020 Pàgina 1 de 3
		Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  03KVVETKWYN5VMEJKEYR7MS0AEX78OWK2	

 Generalitat de Catalunya
**Departament de Territori
i Sostenibilitat**

Servels Territorials a Barcelona

6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, a la normativa bàsica continguda a la Llei de l'Estat 21/2013, de 9 de desembre, seran d'aplicació les prescripcions de la Llei 6/2009 que no contradiguin la dita normativa bàsica, d'acord amb les regles contingudes en la mateixa disposició.

L'apartat 6.b) quart de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, determina que són objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que no constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla, però que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

Els articles 29 i següents de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, regulen el procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada per emetre l'informe ambiental estratègic.

L'article 12 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, estableix que l'òrgan ambiental en relació amb tots els plans i els programes objecte d'aquesta Llei és el departament de l'Administració de la Generalitat competent en matèria de medi ambient.

L'article 103 del Decret 277/2016, de 2 d'agost, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat, estableix que correspon a la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural exercir les competències que corresponen al Departament com a òrgan ambiental en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes.

El punt 2 de la Resolució TES/120/2015, de 26 de gener, de delegació de competències de la persona titular de la Direcció General de Polítiques Ambientals a favor de les persones titulars de la Subdirecció General d'Avaluació Ambiental i de les direccions dels serveis territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat en matèria d'avaluació ambiental estratègica, disposa que es delega en aquestes darreres la competència que l'article 31 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, atribueix a l'òrgan ambiental en els supòsits següents: modificacions de planejament urbanístic general, llevat de les relatives a plans directores urbanístics i normes de planejament urbanístic, i instruments de planejament urbanístic derivat, llevat dels casos en què el seu àmbit afecta més d'un servei territorial.

D'acord amb els fets i els fonaments de dret exposats anteriorment,

Resolc:



—1 Emetre informe ambiental estratègic en el sentit que la Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament a la finca Mas de la Plana, al terme municipal de Pacs del Penedès, no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària, amb el benentès que en el desenvolupament de la proposta es doni compliment a les mesures ambientals definides en el document ambiental estratègic i en l'estudi d'impacte i integració paisatgística aportats, així com a la resta de consideracions de l'informe proposta de 27 de juliol de 2017.

—2 Notificar aquesta Resolució a l'Ajuntament de Pacs del Penedès i a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, i publicar-la al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i al web del Departament de Territori i Sostenibilitat.

Contra aquesta Resolució no es pot interposar cap recurs, sens perjudici dels que siguin procedents en via judicial contra la disposició de caràcter general que hagi aprovat la

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 58
<http://www.gencat.cat/territori>



	Doc. original signat per: CPISR-1 C. Maria Mercè Santmarí Miró 28/07/2017	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Pòdeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 28/07/2017 Data caducitat còpia: 28/07/2020 Pàgina 2 de 3
		Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  03KVETKWYN5VMEJKEYR7MS0AEX78OWK2	

 Generalitat de Catalunya
**Departament de Territori
i Sostenibilitat**
Serveis Territorials a Barcelona

Modificació, o bé sens perjudici dels que siguin procedents en via administrativa contra l'acte d'aprovació de la Modificació, de conformitat amb l'article 31 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre.

D'acord amb l'esmentat article 31 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, l'informe ambiental estratègic perd la vigència i deixa de produir els efectes que li són propis si, una vegada publicat en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, no s'ha aprovat la Modificació en el termini màxim de quatre anys des que es publiqui.

Barcelona,



P. d. (Resolució TES/120/2015, DOGC núm. 6804, de 5.2.2015)

Maria Mercè Sanmartí i Miró
Directora dels Serveis Territorials a Barcelona

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 99
<http://www.gencat.cat/territori>



GENERALITAT DE CATALUNYA

	Doc. original signat per: CPISR-1 C Maria Mercè Sanmartí Miró 28/07/2017	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 28/07/2017 Data caducitat còpia: 28/07/2020 Pàgina 3 de 3
		Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  03KVETKWYN5VMEJKEYR7MS0AEX78OWK2	